

**GRUPPO DI AZIONE LOCALE VENEZIA ORIENTALE**  
**Deliberazione del Consiglio di Amministrazione**

**n.108 del 20.12.2022**

**OGGETTO: Osservatorio locale per il paesaggio della bonifica del Veneto Orientale. Approvazione relazione finale per l'attuazione del progetto "Valorizzazione dell'edilizia minore di valore storico-testimoniale del Veneto Orientale" (ai sensi dell'Azione n. 5 "Valorizzazione dell'edilizia minore di valore storico-testimoniale" del programma 2022 dell'Osservatorio Regionale del Paesaggio. Decreto n. 325 del 29/03/2022)**

Oggi **martedì 20 dicembre 2022 alle ore 18:00** presso la sede di VeGAL in via Cimetta, n.1 a Portogruaro (VE), si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Associazione denominata **GRUPPO DI AZIONE LOCALE VENEZIA ORIENTALE**, per la trattazione del seguente **ordine del giorno**:

- 1. ammissione nuovi associati;**
- 2. PSL LEADER 2014/22:** organizzazione del Forum LEADER 2023; aggiornamenti;
- 3. PSL LEADER 2023/27:** aggiornamenti;
- 4. PDA CLLD FEAMP 2014/20:** proroga progetti di cooperazione; proroga contratti; aggiornamenti;
- 5. attuazione progetti:** CONFERENZA SINDACI: attività di segreteria anno 2022; attuazione progetto 2022 LR 16/1993; IPA: relazione finale attività 2022; proroga contratto; AFP: relazione finale attività 2022; OSSERVATORIO LOCALE DEL PAESAGGIO DELLA BONIFICA: relazione finale progetto 2022; PRIMIS: affidamento organizzazione evento e modifiche contratto; ECOVINEGOALS: affidamento organizzazione evento conferenza finale; DEAL4UE: affidamento organizzazione evento; ADRIANCYCLETOUTOUR: adesione al progetto; bando di capitalizzazione Interreg ITA-SLO 2021/27: adesione a progetti "Interbike III", "Engreen 2" e "WalkOfPeace+";
- 6. amministrazione e gestione sede:** affidamento manutenzione piattaforma elevatrice; affidamento manutenzione area verde; affidamento servizi pulizie; affidamento manutenzione impianto antifurto; affidamento impianto condizionamento e riscaldamento; affidamento rinnovo licenze antivirus; proroga tecnica manutenzione sito Web; affidamento servizio di assistenza amministrativa e tenuta contabilità; affidamento servizio di tenuta buste paga e consulenza del lavoro; *proroga contratti utenze*; aggiornamento morosità;
- 7. varie ed eventuali;**
- 8. approvazione verbale della seduta.**

Si elencano di seguito i Consiglieri presenti/assenti:

N	Nome e Cognome	Ruolo	Ente rappresentato	Componente	Presente/Assente
1.	Giorgio Fregonese	Presidente	Comune di San Stino di Livenza	Pubblica	Presente
2.	Andrea Pegoraro	Vicepresidente	CIA Venezia, Coldiretti Venezia e Confagricoltura Venezia	Privata/Parti economiche sociali	Presente
3.	Marco Bertuzzo	Consigliere	Comune di Pramaggiore	Pubblica	Assente
4.	Loris Pancino	Consigliere	CNA Venezia	Privata/Parti economiche sociali	Presente
5.	Alberto Teso	Consigliere	Confcommercio Venezia	Privata/Parti economiche sociali	Presente

E' presente inoltre:

- Giancarlo Pegoraro (Direttore del GAL) che verbalizza i lavori della seduta.

Assume la presidenza il Presidente Fregonese e verbalizza i lavori della seduta l'ing. Giancarlo Pegoraro, Direttore.

Il Presidente, constatata e fatta constatare la regolare costituzione del Consiglio di Amministrazione, dichiara aperti i lavori alle ore 18,10.

Il Presidente passa alla trattazione del **quinto punto all'odg** relativo all'attuazione dei progetti.

Il Direttore informa sulle attività svolte nel 2022 per la segreteria Osservatorio locale per il paesaggio della bonifica del Veneto Orientale e per l'attuazione del progetto "Valorizzazione dell'edilizia minore di valore storico-testimoniale del Veneto Orientale", che ha coordinato direttamente. In merito il CdA così si esprime.

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

premesse che:

- con Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, art. 45-septies e s.m.i. la Regione del Veneto ha istituito l'Osservatorio regionale per il paesaggio, al fine di promuovere la salvaguardia, la gestione e la riqualificazione dei paesaggi del Veneto;
- le attività dell'Osservatorio regionale, in relazione alla loro rilevanza, sono approvate con deliberazione di Giunta Regionale, qualora rientrino nella fattispecie della promozione di attività di formazione e aggiornamento in materia paesaggistica, di cui all'art. 45-ter della L.R. 23.4.2004, n. 11;

- tra la Regione Veneto e il Comune di Eraclea è stato sottoscritto, in data 23.6.2015, un Protocollo d'intesa per l'adesione alla Rete regionale degli Osservatori per il Paesaggio, da parte dell'Osservatorio locale per il paesaggio della Bonifica del Veneto Orientale attivato ai sensi della LR n. 10/2011 e riconosciuto con DGR n. 826 del 15.5.2012;
- fanno parte dell'Osservatorio locale del paesaggio della Bonifica del Veneto Orientale i Comuni di Eraclea (capofila), Caorle, Concordia Sagittaria, Jesolo, S.Stino di Livenza e di Torre di Mosto, oltre al Consorzio di Bonifica Veneto Orientale e a VeGAL;
- con DGR n. 257 del 15.3.2022 la Regione Veneto ha approvato i criteri generali e le modalità di erogazione dei contributi agli Osservatori locali per il paesaggio aderenti alla Rete regionale;
- con Decreto del Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale della Regione Veneto n. 79 del 4.5.2022 è stato approvato l'elenco degli Osservatori locali per il paesaggio assegnatari del contributo di cui alla DGR n. 257 del 15.3.2022, tra i quali l'Osservatorio locale del paesaggio della Bonifica del Veneto Orientale con un contributo di 4.000,00 euro;
- il Comune di Eraclea con nota prot.11874/2022 del 17.05.2022 ha siglato un Protocollo d'intesa con la Regione Veneto con il quale si impegna a svolgere le attività previste nel Programma delle attività, approvato il 19.7.2021, a trasmettere una relazione che illustri le attività svolte dall'Osservatorio locale nell'anno 2022 e che obbliga la Regione a trasferire all'Ente capofila dell'Osservatorio locale per il paesaggio (Comune di Eraclea) l'importo di euro 4.000,00 per spese di segreteria, come previsto dalla DGR n. 257/2022;
- in data 31.8.2022 il Comune di Eraclea ha chiesto a VeGAL un'offerta relativa al servizio di segreteria dell'Osservatorio locale del paesaggio della Bonifica del Veneto Orientale;
- in data 1.9.2022 VeGAL ha formulato una proposta per tale servizio di Euro 4.000,00, IVA e ogni altro onere incluso (pari a 3.278,69 + IVA 22%);
- il Programma delle attività 2022 dell'Osservatorio regionale per il paesaggio, approvato con DGR n. 325 del 29/09/2022, individua tra le attività da avviare nell'anno 2022, quella di sensibilizzazione della popolazione locale ai temi del paesaggio (all'Azione n. 5 "Valorizzazione dell'edilizia minore di valore storico-testimoniale");
- il Programma di attività per il biennio 2021-2022 dell'Osservatorio locale per il paesaggio della Bonifica del Veneto Orientale (ai sensi dell'art. 7 del Protocollo d'intesa per l'adesione alla Rete regionale degli Osservatori per il Paesaggio), è stato discusso nella seduta del Comitato di gestione dell'Osservatorio tenutasi il 9.4.2021 ed approvato nella seduta 20.5.2021;
- la Regione Veneto, con nota prot.176793 del 19.4.2022, ha invitato gli Osservatori locali del paesaggio a presentare proposte progettuali attinenti all'attività sperimentale, per la conoscenza del patrimonio di edilizia minore di valore storico-testimoniale e la formulazione di proposte di recupero dello stesso ad usi compatibili con la salvaguardia dei caratteri distintivi di questa edilizia;
- nell'ambito delle attività 2022 dell'Osservatorio regionale per il paesaggio, ai sensi della DGR n.325 del 29/03/2022 ed in particolare dell'attività 5 "Valorizzazione dell'edilizia minore di valore storico-testimoniale", il Comitato di gestione dell'Osservatorio locale per il paesaggio della Bonifica del Veneto Orientale, nella seduta dell'3.5.2022, ha approvato il progetto "Valorizzazione dell'edilizia minore di valore storico-testimoniale del Veneto Orientale";
- il progetto "Valorizzazione dell'edilizia minore di valore storico-testimoniale del Veneto Orientale" prevede di raccogliere un dossier bibliografico sulle categorie di manufatti caratteristici significativi per il paesaggio della bonifica e realizza 3 proposte di recupero con specifiche indicazioni tecnico-progettuali sulle tecniche di restauro, sui materiali tradizionali e sulle successive modalità di fruizione ed utilizzo degli stessi;
- con delibera del CdA di VeGAL n. 82 del 26.07.2021 è stato approvato il programma biennale 2021/22 dell'Osservatorio locale per il paesaggio della bonifica del Veneto orientale
- il Progetto "Valorizzazione dell'edilizia minore di valore storico-testimoniale del Veneto Orientale" è stato finanziato con un contributo di 4.000,00€ dalla Regione Veneto, a seguito del parere favorevole dell'Osservatorio regionale nella seduta del Comitato scientifico del 14.6.2022 e del Decreto n. 169 del 11.7.2022 del Direttore della Pianificazione territoriale della Regione Veneto;
- in seguito è stato sottoscritto un accordo di collaborazione tra il Direttore della pianificazione territoriale della Regione Veneto e il Comune di Eraclea (capofila dell'Osservatorio);
- il Comune di Eraclea ha richiesto in data 31.8.2022 a VeGAL un'offerta economica per la realizzazione del progetto "Valorizzazione dell'edilizia minore di valore storico-testimoniale del Veneto Orientale" e un'offerta economica per le attività di segreteria;
- in data 1.9.2022 VeGAL ha formulato un'offerta per i suddetti servizi di Euro 4.000,00 IVA e ogni altro onere incluso (pari a 3.278,69 + IVA 22%) cadauno;
- il Comune di Eraclea, con Determinazione n.648 del 11.10.2022 ha affidato a VeGAL l'incarico per l'attuazione del progetto "Valorizzazione dell'edilizia minore di valore storico-testimoniale del Veneto Orientale" (CIG Z84380C22D) per l'importo di 4.000,00 IVA e ogni altro onere incluso (pari a 3.278,69 + IVA 22%) e con Determinazione n.647 del 11.10.2022 l'incarico per l'attuazione del "Servizio di segreteria" (CIG Z7A380C26C) per l'importo di 4.000,00 IVA e ogni altro onere incluso (pari a 3.278,69 + IVA 22%);
- in data 12.10.2022 sono stati sottoscritti i due contratti tra il Comune di Eraclea e VeGAL;
- con delibera del CdA di VeGAL n. 95 del 14.11.2022 è stato affidato incarico all'arch. Pavan di ricognizione bibliografica sulle categorie di manufatti caratteristici; analisi dell'edilizia minore di

valore storico-testimoniale e loro componenti; repertorio fotografico; elaborazione di proposte di recupero (redazione almeno 3 "Schede manufatto") per l'importo di €3.500,00 IVA ed ogni altro onere incluso;

- con delibera n. 53 del 27.9.2018 il CdA di VeGAL ha approvato le integrazioni alle procedure per l'approvazione di atti e deliberazioni dei GAL ed azioni a tutela del conflitto di interesse nell'attività di gestione;
- il Presidente ha provveduto ad accertare che i componenti del Consiglio di Amministrazione sono a conoscenza delle disposizioni assunte dal GAL e delle normative di Legge in materia del conflitto di interesse e conseguenti obblighi a cui sono tenuti (obblighi di adeguata informativa e di astensione);
- il Presidente ha invitato i Consiglieri a manifestare l'eventuale esistenza di potenziali interessi in relazione all'oggetto della presente deliberazione, rendendo apposita dichiarazione che viene allegata agli atti della presente riunione consiliare;
- alle operazioni di voto partecipa la maggioranza prevista dall'art.34 paragrafo 3 lett.b) del Reg. (CE) n.1303/2013;

fatte le debite valutazioni e verifiche e sottoposto a votazione il provvedimento, all'unanimità e con voto palese

#### DELIBERA

- di approvare di **relazione finale di attuazione del progetto "Valorizzazione dell'edilizia minore di valore storico-testimoniale del Veneto Orientale"**, realizzato nell'ambito dell'Azione n. 5 "Valorizzazione dell'edilizia minore di valore storico-testimoniale" del programma 2022 dell'Osservatorio Regionale del Paesaggio (Decreto n 325 del 29/03/2022), riportata in **Allegato A** alla presente deliberazione;
- di confermare che la decisione è assunta in assenza di possibili situazioni di "conflitto di interesse" dei componenti dell'organo decisionale, ai sensi del Regolamento approvato con la delibera n.53 del 27/9/2018 del CdA di VeGAL;
- di confermare che la decisione è assunta con almeno il 50% dei voti espressi provenienti da componenti dell'organo decisionale partecipanti al voto rappresentativi di partner privati;
- di disporre che il presente atto venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 33/2013.

II DIRETTORE  
Giancarlo Pegoraro



II PRESIDENTE  
Giorgio Fregonese





## **Valorizzazione dell'edilizia minore di valore storico-testimoniale del Veneto Orientale**

*VeGAL, dicembre 2022*

*Ing. Giancarlo Pegoraro, arch. Pier Antonio Pavan*

### **Il contesto**

Un'intensificazione delle attività a salvaguardia del paesaggio, prende il via nel Veneto Orientale a metà degli anni '90, periodo in cui si avvia il recupero di numerosi manufatti rurali (case coloniche, mulini, ecc.), sia da parte degli enti pubblici, sia da parte di privati e aziende agricole, anche grazie alle politiche di sviluppo rurale. Nel 2007 viene poi inaugurato il Museo del paesaggio di Torre di Mosto, che grazie ad una serie di iniziative ed eventi culturali, contribuisce alla costruzione identitaria e all'attribuzione di valore a quello che via via inizia a definirsi come "paesaggio della bonifica" e che già il Museo della bonifica di S. Donà di Piave (dal 1975) aveva contribuito a catalogare e rappresentare.

Parallelamente prendono forma una serie di progetti di valorizzazione del territorio, che inizia a dotarsi di itinerari, centri storici recuperati, musei, ecc.: anche qui le politiche comunitarie (in particolare LEADER/CLLD, Interreg e i fondi strutturali FEASR e FESR) contribuiscono notevolmente a questa fase di assunzione di consapevolezza e tutela.

### **La nascita dell'Osservatorio locale del paesaggio**

Nel 2012 viene costituito l'Osservatorio del paesaggio della bonifica del Veneto Orientale: l'iniziativa prende il via dal Comune di Torre di Mosto e da un primo nucleo di Comuni che interessa anche Eraclea e S.Stino di Livenza, oltre a VeGAL e al Consorzio di Bonifica Veneto Orientale.

Nella fase iniziale (anni 2012 – 2018) l'Osservatorio si concentra sull'attività di sensibilizzazione, che viene svolta sotto la guida di un Comitato di scientifico.

A partire dal 2019, con il contributo della Regione Veneto, l'Osservatorio inizia a sviluppare dei propri "progetti": nel 2019 il progetto "Digitalizzazione archivio Consorzio di bonifica", nel 2020 il progetto "Residenze artistiche nel paesaggio della bonifica", nel 2021 il progetto "Laboratorio Litoranea Veneta" ed infine nel 2022 il progetto "Valorizzazione dell'edilizia minore di valore storico-testimoniale".

Tali iniziative vengono condotte in un clima di crescente interesse verso il paesaggio della bonifica: il territorio intensifica la propria azione nella realizzazione degli itinerari (che vengono realizzati in simbiosi con i corsi d'acqua fluviali – GiraTagliamento, GiraLemene, GiraLivenza, GiraPiave e GiraSile – e lungo la Litoranea Veneta – GiraLagune), il Consorzio di Bonifica sviluppa un'importante progetto di comunicazione denominato "Terrevolute", per la celebrazione nel 2022 del congresso nazionale delle bonifiche tenutosi a San Donà di Piave nel 1922), i Comuni del Veneto Orientale condividono l'avvio dell'ecomuseo Aquae che viene riconosciuto dalla Regione Veneto nel 2021, ecc. Ma in generale cresce l'attenzione sia sui borghi rurali, sia sugli immobili rurali, che diventano ad es. destinatari di specifiche risorse per il loro recupero a valere sul PNRR nel 2022.

### **Il progetto "Valorizzazione dell'edilizia minore di valore storico-testimoniale"**

A luglio 2022 la Regione Veneto approva il progetto "Valorizzazione dell'edilizia minore di valore storico-testimoniale del Veneto Orientale" e ad ottobre 2022 il Comune di Eraclea, capofila dell'Osservatorio locale del paesaggio della Bonifica del Veneto Orientale, ne affida a VeGAL l'attuazione.

Scopo del progetto è condurre delle attività sperimentali per la conoscenza e il recupero del patrimonio edilizio di valore storico-testimoniale ad usi compatibili con la salvaguardia dei suoi caratteri distintivi e come presidio del territorio.

In particolare il progetto prevedeva la formulazione di proposte di recupero di tre tipologie di manufatti caratteristici, mediante specifiche indicazioni tecnico-progettuali sulle tecniche di restauro, sui materiali tradizionali e sulle modalità di fruizione anche in rapporto alle politiche di valorizzazione in atto a livello locale (itinerari, ecomuseo, ecc.).

I risultati del progetto sono stati presentati nel corso dell'incontro annuale degli Osservatori locali del paesaggio del Veneto (Castelfranco Veneto, 19.12.2022) e di un Laboratorio di condivisione finale dei risultati (tenutosi in modalità online in data 23.12.2022).

## Attività di progetto

In fase preliminare è stata realizzata un'analisi delle tipologie di manufatti più rilevanti e caratterizzanti il paesaggio della bonifica del Veneto Orientale, prendendo in esame quelle più ricorrenti, riconoscibili e riconosciute sul territorio:

- infrastrutture della bonifica: manufatti idraulici; ponti; pontili; canalette idrauliche di irrigazione in cemento;
- edilizia minore di valore storico-testimoniale e loro componenti: borghi rurali; case coloniche, cantine, barchi e barchesse; chiesette rurali; manufatti di vita collettiva (fontane, capitelli, ecc.); recinzioni, serramenti; elementi architettonici (camini, comignoli, scritte/denominazioni degli edifici, ecc.);
- manufatti dediti ad attività produttive ed elementi vegetali: mulini; silos; casoni, bilance da pesca; aie, stalle, fienili, ecc.; viali, filari, alberi isolati, pergole, piantate/viti maritate, ecc..

All'interno di questa ampia gamma di tipologie di manufatti, l'indagine si è in seguito soffermata su tre tipologie di manufatti caratteristici:

- ponte: in un'area di bonifica caratterizzata dalla presenza di fiumi e canali, l'attraversamento dei corsi d'acqua è atto simbolico. Sul territorio sono già stati recuperati il ponte delle bilance a Caorle, il ponte bilanciante di Caposile e il ponte ad archi "della provincia" a San Stino di Livenza; sono inoltre presenti ponti di barche (Cortellazzo, Noventa-Fossalta di Piave e Caposile) e passi barca (Santa Margherita, Vallevecchia-Baseleghe, Falconera, Tagliamento);
- idrovora: l'idrovora è il manufatto simbolo in un'area di bonifica. Si tratta di manufatti attivi e distribuiti territorialmente, fruibili internamente solo in occasione di eventi;
- cantina: gli spazi aziendali e soprattutto le cantine sono stati oggetto di significativi contributi nell'ambito delle politiche di sviluppo rurale, volti favorire le destinazioni produttive, di vendita dei prodotti ed agrituristiche.

Per ciascuna tipologia sono stati in seguito individuati tre specifici manufatti: il ponte Marango, la Cantina Ca' Corniani e l'idrovora Ca' Corniani. Si tratta di tre manufatti:

- simbolici e rilevanti per il territorio e il paesaggio della bonifica;
- dal punto di vista della proprietà: sia pubblici (ponte delle bilance), sia privati (idrovora e cantina);
- in merito allo stato di recupero e valorizzazione: in parte già restaurati e funzionali (idrovora e cantina), pur inseriti in un più ampio contesto aziendale in fase di recupero e valorizzazione (borgo di Ca' Corniani a Caorle) e da restaurare (ponte);

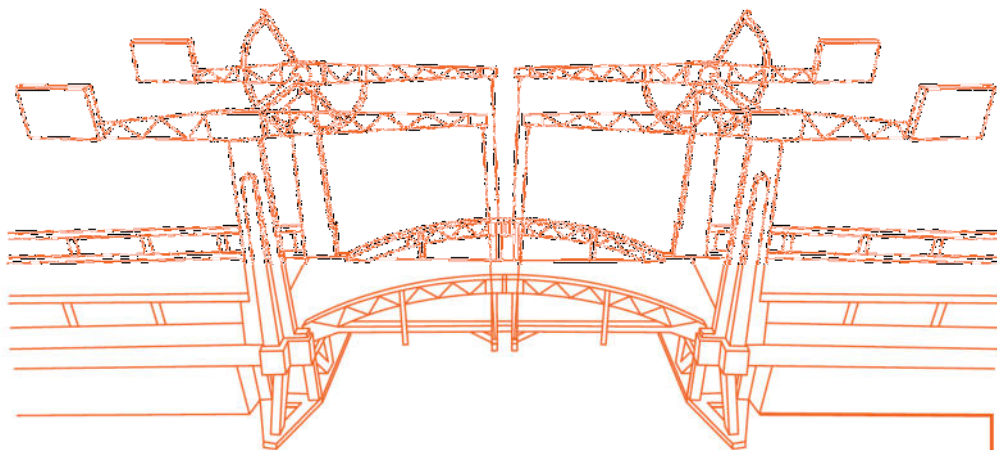
- inseriti in itinerari, sia interni all'azienda agricola che li ospita (cantina e idrovora), che ha realizzato un circuito interno di 32 km di percorsi, sia in itinerari di più lunga percorrenza;
- dalle diverse destinazioni: inserimento in un itinerario turistico-escursionistico (ponte); come spazio visitazionale didattico culturale (idrovora) e come punto informativo, vendita/degustazione prodotti e spazio eventi (cantina).

L'analisi sulle diverse tipologie di manufatto ha preso il via mediante l'individuazione degli elementi rilevanti da catalogare, effettuata con una simbologia sintetica riportata nello schema evidenziato di seguito:



Per ciascuna tipologia di manufatto, VeGAL con la collaborazione tecnico-scientifica dell' studio di architettura Pavan di Portogruaro, sono state predisposte delle specifiche schede di approfondimento, che si riportano di seguito in sintesi.





## PONTE delle BILANCE



Nome

PONTE LEVATOIO DEL MARANGO



Ubicazione

Sp 42, Comune di San Stino di Livenza (VE)  
sul fiume Loncon



Data di costruzione

Costruito nel 1920 c.a



Proprietà

Pubblica



Destinazione d'uso STORICA

Ponte levatoio



Destinazione d'uso ATTUALE

NON UTILIZZABILE

La Grande Guerra e la Seconda Guerra Mondiale, con le strategie messe in atto per il controllo delle vie d'acqua, portarono alla **distruzione degli impianti di bonifica**.

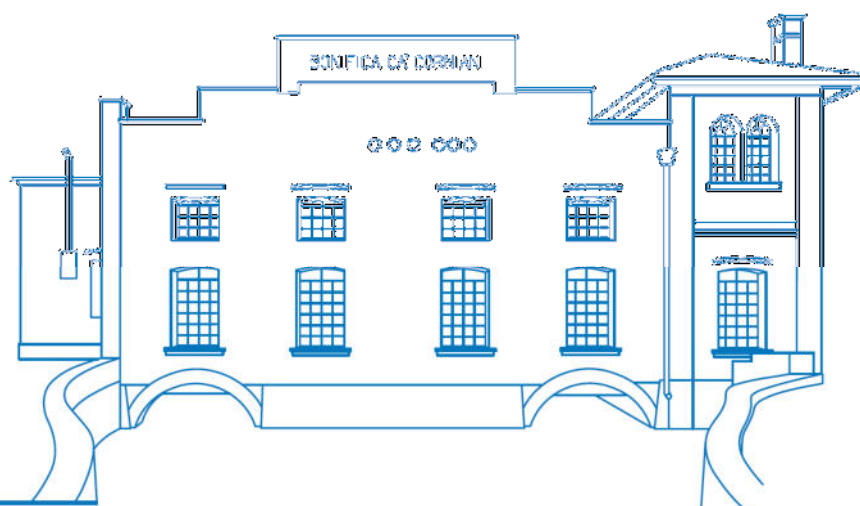
L'opera di ricostruzione del primo dopo guerra, porta la Provincia di Venezia attorno al 1920 a realizzare una **viabilità stradale dotata di ponti levatoi in acciaio per la necessità di transito delle barche munite di alberi e vele**.

L'**incremento dei trasporti su strada**, avvenuto prevalentemente a partire dal 1950 in poi, ha ridimensionato l'utilizzo delle vie d'acqua per i trasporti mercantili.

Il possibile riutilizzo del Ponte del Marango è legato ai **percorsi ciclabili** che già transitano a poche centinaia di metri da questa struttura, riutilizzando anche la viabilità dismessa ma ancora esistente.



## IDROVORA



Nome

IDROVORA CA' CORNIANI



Ubicazione

Ca' Corniani



Data di costruzione

Costruito nel 1879-'80  
Ricostruito nel 1919-'29  
Restauro nel 2018



Proprietà

Genagricola S.p.a.



Destinazione d'uso STORICA

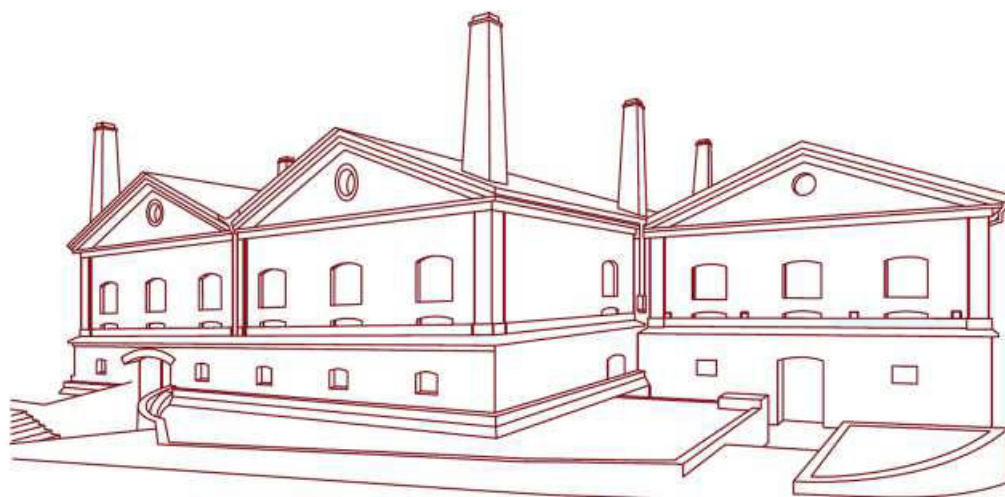
Bonifica

Tenuta di Ca' Corniani di Genagricola: nel 1930 l'area è completamente bonificata, ospita **circa 3.000 abitanti** nel **borgo** e in circa **80 mezzadrie** in case sparse in **1.770 ettari**.

L'idrovora, raggiungibile da quattro diverse chiamate con il nome di "Macchina Fissa" a sottolineare l'importanza dell'edificio, viene costruita per la prima volta nel **1880** ed è **protagonista dell'opera di bonifica**.

Nel 2018 l'idrovora viene definitivamente recuperata: grazie ad un codice contenuto in un APP è possibile accedervi e scoprire l'aspetto di Ca' Corniani prima di divenire un'azienda agricola, oltre a venire a conoscenza di informazioni sulla bonifica e capire il funzionamento delle pompe che si trovano al suo interno.

Inserimento nel progetto "Terre d'avanguardia": **3 porte, 32 km di ciclabili, idrovora e cantina**



## CANTINA STORICA CA' CORNIANI



Nome

CANTINA STORICA CA' CORNIANI



Ubicazione

Ca' Corniani, Caorle (VE)



Data di costruzione

Costruito nel 1870  
Ampliamento nel 1960  
Restauro nel 2018



Proprietà

Genagricola S.p.a.



Destinazione d'uso  
STORICA

Cantina

La cantina storica rappresenta un pregevole e funzionale esempio per l'utilizzo del sistema di raffreddamento e conservazione naturale senza l'ausilio di mezzi meccanici delle uve, mediante camini di ventilazione che riescono a mantenere una temperatura costante di 18° senza l'ausilio di altre tecnologie.

Piano terra e primo piano, 3.250 mq.

**Punto informativo** (proiezione video sulla storia della cantina e della tenuta), **punto vendita e degustazione** piano terra, **sala eventi/esposizione** al piano primo